

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG
BEST WESTERN PREMIER SONASEA PHU QUOC**

Tại dự án Sonasea Condotel & Villas, Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort,

Thuộc khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

--- Áp dụng từ ngày/...../2020 đến ngày/...../2020---

I/ CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ: Khách hàng tham gia Chương trình cho thuê căn hộ nghỉ dưỡng từ khi ký **Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ 95% giá trị Căn hộ đã bao gồm VAT và Quỹ Dự Phòng** đến hết ngày 30/12/2030.

CHÍNH SÁCH		CHI TIẾT
1	Thu nhập từ CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ (CTCT) từ ngày bắt đầu CTCT đến hết ngày 30/12/2030	<p>Kể từ ngày khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị Căn hộ đã bao gồm VAT và Quỹ Dự Phòng Và Sửa Chữa Khu Vực Chung, và nhận bàn giao căn hộ. Khách hàng được hưởng thu nhập từ việc cho thuê căn hộ là 30% doanh thu từ việc khai thác cho thuê căn hộ, cụ thể như sau:</p> <p>Điều kiện thanh toán: Chủ đầu tư bắt đầu tính Thu Nhập từ CTCT khi Khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị Căn hộ đã bao gồm VAT và Quỹ Dự Phòng Và Sửa Chữa Khu Vực Chung và Nhận bàn giao căn hộ. Thu Nhập từ CTCT Khách hàng nhận được căn cứ trên số tiền thực tế đã thanh toán tối thiểu là 95% Căn hộ đã bao gồm VAT và Quỹ Dự Phòng.</p> <p>Kỳ thanh toán: 6 tháng thanh toán một lần, định kỳ thanh toán vào các ngày 30/7 và 31/1 hàng năm kể từ thời điểm bắt đầu đến khi kết thúc thời gian cam kết.</p>

3	Quyền lợi khi Khách hàng tham gia CTCT	Khách hàng được sử dụng Căn hộ nghỉ dưỡng 15 đêm miễn phí/1 năm kể từ ngày khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng đã bao gồm VAT và Quỹ Dự Phòng Và Sửa Chữa Khu Vực Chung và nhận bàn giao căn hộ cho đến hết ngày 30/12/2030.
----------	---	--

II/ CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI BÁN HÀNG

ƯU ĐÃI CHUNG: CHIẾT KHẤU CHO KHÁCH HÀNG MUA SỐ LƯỢNG LỚN

ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG	CHÍNH SÁCH
Áp dụng cho tất cả các KH	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tặng 1% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng theo bảng giá niêm yết (Chưa bao gồm VAT và Quỹ Dự Phòng) – áp dụng đối với khách hàng và nhóm khách hàng mua từ 2-3 Căn hộ nghỉ dưỡng tại cùng một thời điểm. ✓ Tặng 2% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng theo bảng giá niêm yết (Chưa bao gồm VAT và Quỹ Dự Phòng) – áp dụng đối với khách hàng và nhóm khách hàng mua từ 4-5 Căn hộ nghỉ dưỡng tại cùng một thời điểm. ✓ Tặng 3% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng theo bảng giá niêm yết (Chưa bao gồm VAT và Quỹ Dự Phòng) – áp dụng đối với khách hàng và nhóm khách hàng mua từ 6-10 Căn hộ nghỉ dưỡng tại cùng một thời điểm. ✓ Tặng 4% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng theo bảng giá niêm yết (Chưa bao gồm VAT và Quỹ Dự Phòng) – áp dụng đối với khách hàng và nhóm khách hàng mua từ 11 Căn hộ nghỉ dưỡng trở lên tại cùng một thời điểm. <p><u>Điều kiện áp dụng:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Hoàn tất các thủ tục trong vòng 07 ngày sau khi đặt cọc và trước thời điểm ký Hợp đồng mua bán. ✓ “Các căn hộ nghỉ dưỡng mua cùng một thời điểm” được hiểu là các căn hộ nghỉ dưỡng được khách hàng đặt cọc trước thời điểm ký Hợp đồng mua bán. ✓ “Nhóm khách hàng” được hưởng ưu đãi chiết khấu khi mua số lượng lớn là những người có mối quan hệ huyết thống bao gồm: bố, mẹ, con, anh, chị em ruột. ✓ Đối với các khách hàng và nhóm khách hàng mua thêm các căn hộ sau khi đã ký HĐMB đối với căn hộ nghỉ dưỡng trước đó, thì tỷ lệ chiết khấu chỉ được áp dụng đối với căn hộ mua sau. ✓ Các khoản chiết khấu được tính trên giá trị Căn hộ sau khi đã trừ các khoản chiết khấu trước đó.

III/ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN VÀ THỦ TỤC

Đợt thanh toán	Thời hạn	Giá trị thanh toán
1	Ký Hợp đồng đặt cọc	Đặt cọc 100.000.000 đồng/ Căn hộ nghỉ dưỡng

2	Thanh toán đợt 1	Khi ký HĐMB (trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc)	Thanh toán đến 15% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng (Đã bao gồm số tiền TT theo Hợp đồng đặt cọc).
3	Thanh toán đợt 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký HĐMB	15% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng (Đã bao gồm VAT)
4	Thanh toán đợt 3	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB	20% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng (Đã bao gồm VAT) và toàn bộ Quỹ Dự Phòng Và Sửa Chữa Khu Vực Chung
5	Thanh toán đợt 4	Trong vòng 135 ngày kể từ ngày ký HĐMB	20% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng (Đã bao gồm VAT) và toàn bộ Quỹ Dự Phòng Và Sửa Chữa Khu Vực Chung
6	Thanh toán đợt 5	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký HĐMB	25% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng (Đã bao gồm VAT) và toàn bộ Quỹ Dự Phòng Và Sửa Chữa Khu Vực Chung
7	Thanh toán đợt 6	Khi cấp GCN	5% Giá trị Căn hộ nghỉ dưỡng

IV/ TÀI KHOẢN NỘP TIỀN MUA CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG - BEST WESTERN PREMIER SONASEA PHU QUOC

DỰ ÁN	TÀI KHOẢN NỘP TIỀN MUA CĂN HỘ
DỰ ÁN BEST WESTERN PREMIER SONASEA PHU QUOC	<p>CHỦ TÀI KHOẢN: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÚ KIÊN PHÚ QUỐC</p> <p>Số TK: 111002630362 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An</p>