

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG SẢN PHẨM SINGAPORE SHOPEL (LK3)

DỰ ÁN: SONASEA VÂN ĐỒN HARBOR CITY

Áp dụng từ ngày 17/9/2020 đến ngày 31/10/2020

A. CÁC CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG

I. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI BÁN HÀNG

ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG	CHÍNH SÁCH
Áp dụng đối với 3 khách hàng đầu tiên mua SP mặt đường 24m	<p>Khách hàng mua sản phẩm tại LK3 có vị trí tại mặt đường 24m sẽ được tặng phần quà trị giá 200.000.000 đ được giảm trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm.</p> <p><u>Điều kiện để khách hàng được hưởng chính sách ưu đãi:</u> KH đã ký Hợp đồng theo mẫu của CĐT và thanh toán xong đợt 1 trong vòng 7 ngày kể từ ngày đặt cọc và không muộn hơn ngày 31/10/2020.</p>
Áp dụng đối với 2 khách hàng đầu tiên mua SP mặt đường 13.5m	<p>Khách hàng mua sản phẩm tại LK3 có vị trí tại mặt đường 13.5m sẽ được tặng phần quà trị giá 150.000.000 đ và được giảm trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm.</p> <p><u>Điều kiện để khách hàng được hưởng chính sách ưu đãi:</u> KH đã ký Hợp đồng theo mẫu của CĐT và thanh toán xong đợt 1 trong vòng 7 ngày kể từ ngày đặt cọc và không muộn hơn ngày 31/10/2020.</p>
Áp dụng với tất cả các khách hàng	Miễn phí dịch vụ quản lý đến ngày 31/12/2022.

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN VÀ THỦ TỤC

TIỀN ĐỘ/THỦ TỤC		GIÁ TRỊ PHẢI NỘP	THỜI HẠN
1	Đợt 1 ngay khi ký HĐ ĐC	300.000.000 (Ba trăm triệu đồng)	Ngay khi ký hợp đồng đặt cọc
2	Đợt 2	15% giá trị hợp đồng (số tiền đặt cọc đợt 1 được khấu trừ vào đợt thanh toán này)	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký HĐ ĐC, 2 bên sẽ ký HĐ MB
3	Đợt 3	15% giá trị hợp đồng	Trong vòng 2 tháng kể từ ngày ký HĐ Mua Bán
4	Đợt 4	10% giá trị hợp đồng	Trong 4 tháng kể từ ngày ký HĐ MB
5	Đợt 5	10% giá trị hợp đồng	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký HĐ MB
6	Đợt 6	10% giá trị hợp đồng	Trong vòng 8 tháng kể từ ngày ký HĐ MB

7	Đợt 7	10% giá trị hợp đồng	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐ MB
8	Đợt 8	10% giá trị hợp đồng	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐ MB
9	Đợt 9	5% giá trị hợp đồng	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐ MB
10	Đợt 10	5% giá trị hợp đồng	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐ MB
11	Đợt 11	5% giá trị hợp đồng	Trong vòng 18 tháng kể từ ngày ký HĐ MB
12	Đợt 12	5% giá trị hợp đồng	Khi bàn giao GCN

2. Chính sách ưu đãi đối với các khách hàng thanh toán sớm 95% giá trị sản phẩm:

Trường hợp khách hàng thanh toán đủ 95% bằng vốn tự có theo các mốc cụ thể được hưởng một trong các mức chiết khấu theo bảng dưới đây:

TH1	Thanh toán 95% Giá trị HĐ	Trong vòng 07 ngày kể từ thời điểm ký HĐ ĐC	Chiết khấu 7% giá trị HĐ
TH2	Thanh toán 95% Giá trị HĐ	Trong vòng 15 ngày kể từ thời điểm ký HĐ ĐC	Chiết khấu 6% giá trị HĐ
TH3	Thanh toán 95% Giá trị HĐ	Trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm ký HĐ ĐC	Chiết khấu 5% giá trị HĐ

Lưu ý:

- Các chiết khấu tại Mục 2 nêu trên sẽ được giảm trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm.
- Giá trị chiết khấu được tính theo giá trị sản phẩm (trước VAT) sau khi trừ đi các khoản quà tặng, chiết khấu ưu đãi khác.

III. TÀI KHOẢN THANH TOÁN:

DỰ ÁN	TÀI KHOẢN NỘP TIỀN MUA SHOPHOUSE PAYMENT ACCOUNT
SONASEA VÂN ĐỒN HARBOR CITY	<p>1. Thông tin Tài khoản: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vân Đồn Số Tài khoản: 2221 000 1125 666 Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thanh Xuân Nội dung chuyển tiền: Thanh toán tiền mua ngôi nhà..... của Ông/Bà.....</p>