



SONASEA

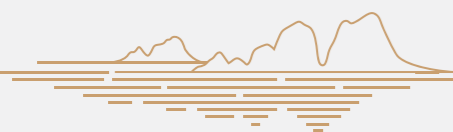
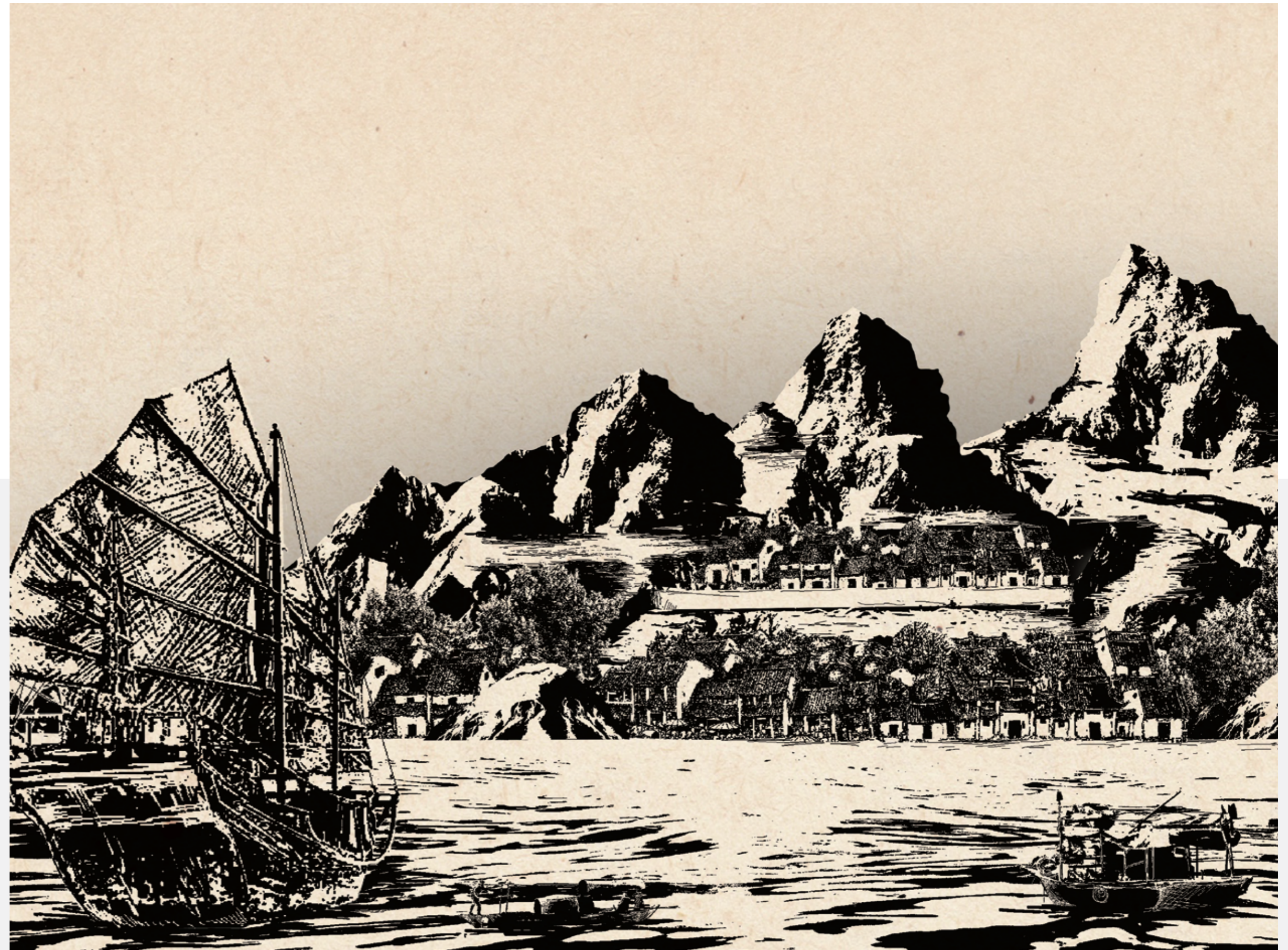
VÂN ĐỒN HARBOR CITY

DẤU ẤN HUYỀN THOẠI

www.sonaseavandonharborcity.com.vn

Vân Đồn – Dấu Ấn Thương Cảng Sầm Uất Suốt 7 Thế Kỷ

Nổi danh thương cảng cổ giàu có suốt 7 thế kỷ trong lịch sử Đại Việt, Vân Đồn là một trong những xuất phát điểm của con đường tơ lụa phồn hoa trên biển với những chuyến hàng tấp nập từ ngoại quốc. Hội tụ những giá trị văn hóa cổ truyền cùng cảnh sắc thiên nhiên tuyệt mỹ được lưu giữ nguyên vẹn khiến Vân Đồn trở nên bí ẩn và hấp dẫn với bất cứ ai muốn khám phá...





Chốn Kỳ Quan Thiên Nhiên Độc Đáo

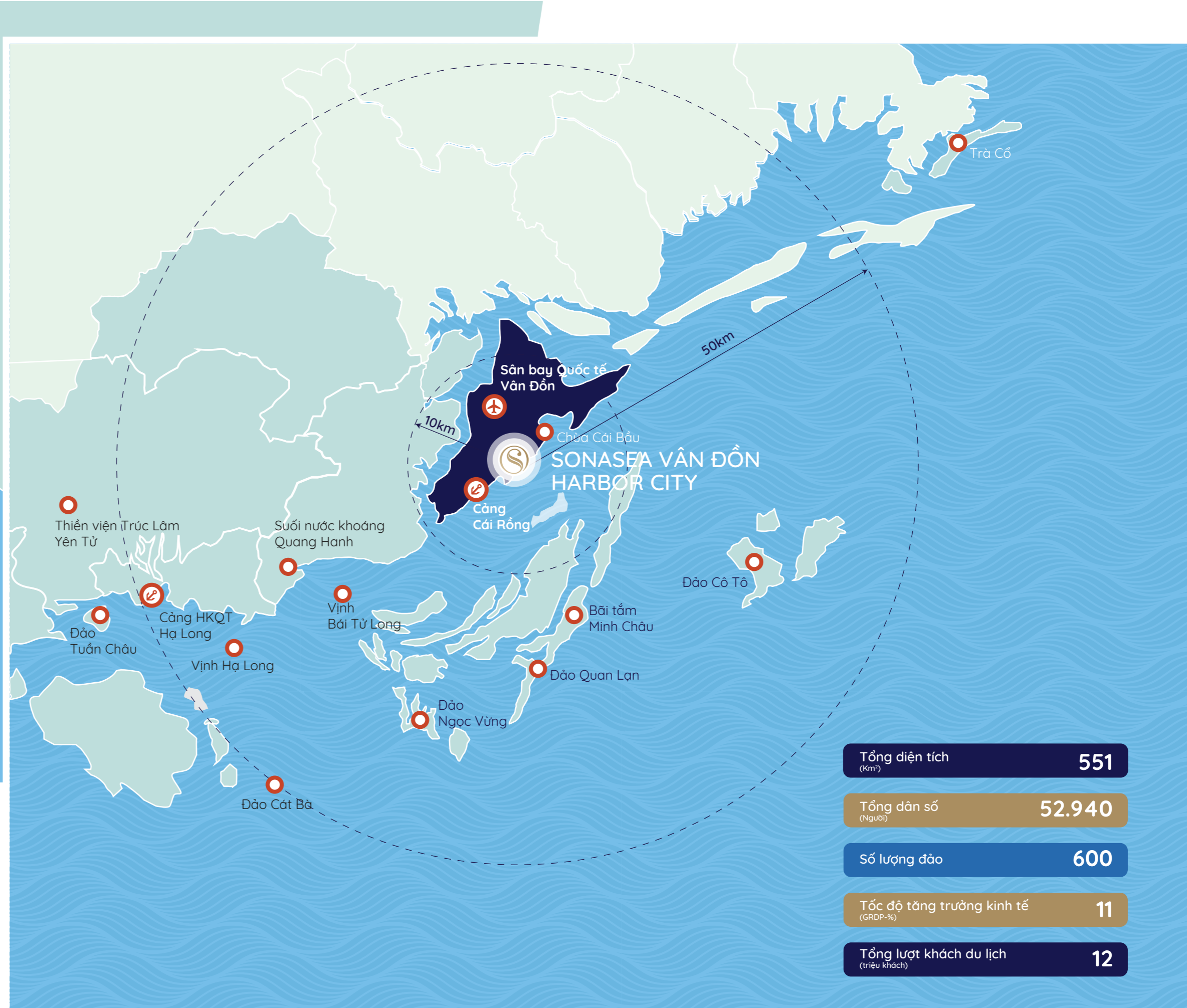
Hàng trăm núi đá vôi và sa phiến thạch được xếp vào nhau theo nhiều cung bậc mang đến cho vịnh Bái Tử Long vẻ đẹp kỳ vĩ, ẩn mình trong nét tinh khôi của một quần đảo thừa hưởng đầy mê hoặc.



Thành Phố Đáng Sống Nhất
Châu Á - Thái Bình Dương

Mang trong mình tiềm năng phát triển vượt bậc qua mọi thời kỳ, “vùng đất Rồng” đang chuyển mình trở thành **Nơi đáng sống nhất Châu Á - Thái Bình Dương**.*

Văn Đồn là khu kinh tế ven biển với các cơ chế ưu đãi hàng đầu Việt Nam, với tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Văn Đồn sẽ là khu hành chính, kinh tế đặc biệt tập trung vào du lịch - dịch vụ cao cấp, trung tâm thương mại quốc tế với cơ chế chính sách được kì vọng vượt trội hơn.



Phát triển đột phá về hạ tầng giao thông, Vân Đồn kết nối thuận tiện đến các trung tâm kinh tế trọng điểm trong & ngoài nước cũng như thị trường 2 tỷ du khách nhờ hệ thống **đường bộ cao tốc - sân bay quốc tế - cảng tàu khách quốc tế**.

- Cảng hàng không quốc tế Vân Đồn (cấp 4E), công suất 5 triệu khách/năm (vào năm 2030) kết nối thị trường 2 tỷ du khách
- Tuyến cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng - Hạ Long - Vân Đồn - Móng Cái, kết nối trực tiếp đến Hà Nội (chỉ với 2,5 giờ lái xe) và Trung Quốc (chỉ 1 giờ lái xe)
- Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long, Cảng tàu khách quốc tế Tuần Châu, Cảng Cái Rồng

Dấu Ấn Huyền Thoại

Với thế "tọa sơn - hướng hải" rộng mở về phía vịnh Bái Tử Long hùng vĩ, Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City sở hữu 02 km đường bờ biển hoang sơ tuyệt mỹ cùng địa hình cao dân, thuận lợi cho phát triển du lịch nghỉ dưỡng.

Được quy hoạch trên diện tích 358,3ha với những sản phẩm du lịch đa dạng mang đẳng cấp quốc tế, Sonasea Vân Đồn Harbor City hứa hẹn sẽ trở thành điểm đến lý tưởng dành cho du khách trong nước và quốc tế cũng như vùng đất hứa "vượng tài, đặc lộc" cho nhà đầu tư.

TỔNG QUAN DỰ ÁN

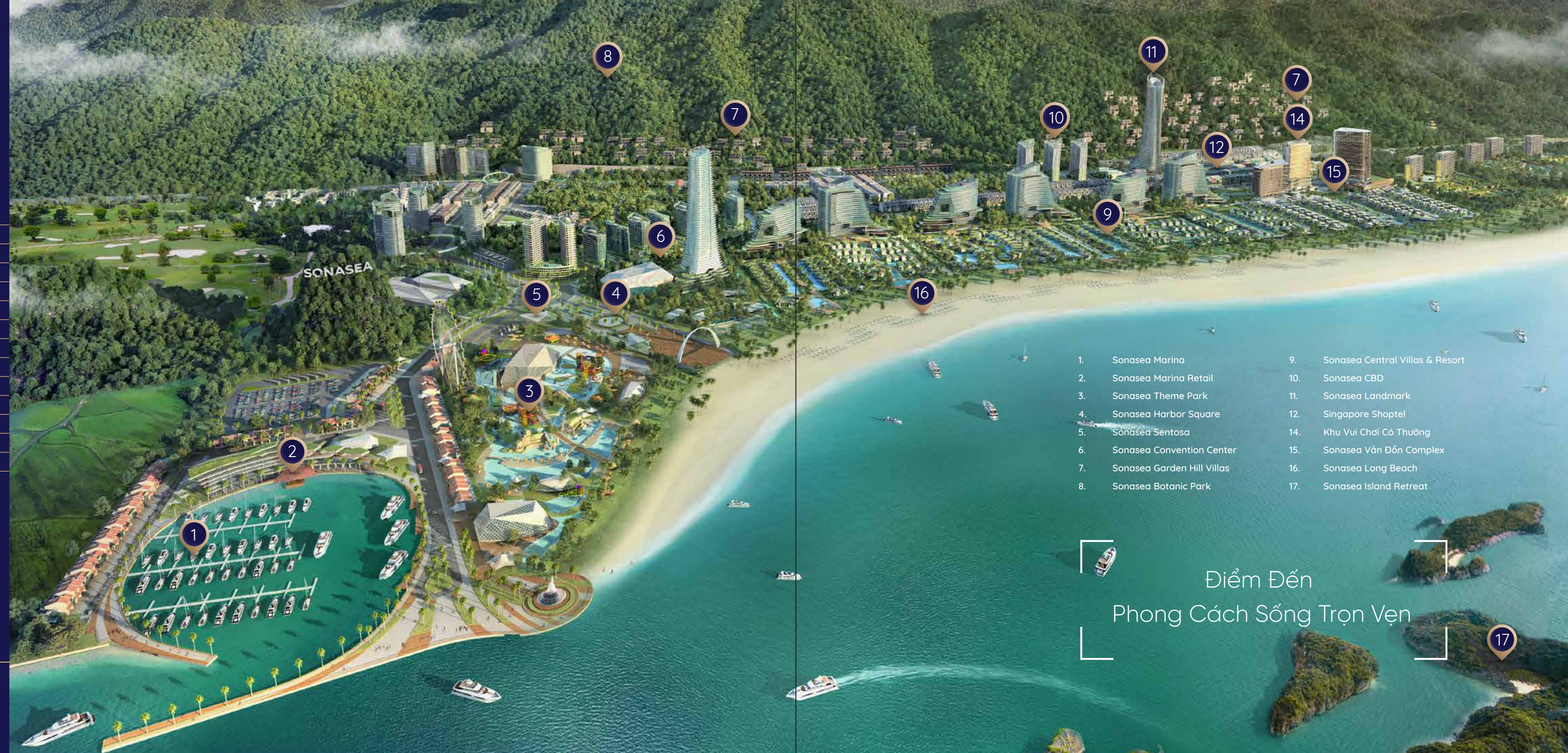
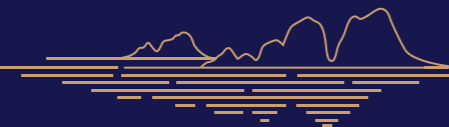


Vị trí: xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh

Diện tích: 358,3ha

Loại hình: Khu tổ hợp nghỉ dưỡng, đô thị & vui chơi, giải trí

Chủ đầu tư: Tập đoàn CEO



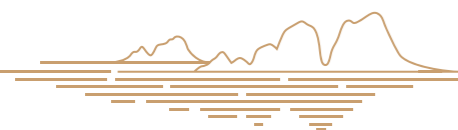
- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Sonasea Marina | 9. Sonasea Central Villas & Resort |
| 2. Sonasea Marina Retail | 10. Sonasea CBD |
| 3. Sonasea Theme Park | 11. Sonasea Landmark |
| 4. Sonasea Harbor Square | 12. Singapore Shoptel |
| 5. Sonasea Sentosa | 14. Khu Vui Chơi Có Thưởng |
| 6. Sonasea Convention Center | 15. Sonasea Vân Đồn Complex |
| 7. Sonasea Garden Hill Villas | 16. Sonasea Long Beach |
| 8. Sonasea Botanic Park | 17. Sonasea Island Retreat |

Điểm Đến
Phong Cách Sống Trọn Vẹn



Thiết Lập Tiêu Chuẩn
Nghỉ Dưỡng Đẳng Cấp

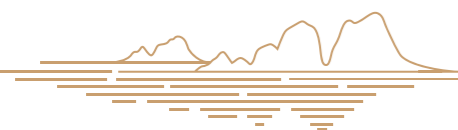
Hành trình khám phá vẻ đẹp thiên nhiên kỳ vĩ của vịnh Bái Tử Long sẽ trở nên đặc biệt với những chiếc du thuyền sang trọng. Mang biểu tượng của cuộc sống thượng lưu, Bến du thuyền tại Sonasea Marina chính là khởi đầu cho những chuyến du ngoạn trên vịnh kỳ quan với những dịch vụ chất lượng quốc tế.



Trân Trọng Từng Phút Giây Quý Giá

Nâng niu những xúc cảm của từng vị khách trân quý trong suốt kỳ nghỉ tuyệt vời tại Sonasea Vân Đồn Harbor City. Cảm nhận sự lắng đọng của thời gian giữa không gian nhà hàng sang trọng, tận hưởng những chăm sóc chu đáo từ dịch vụ Spa cao cấp. Trải nghiệm phòng tập tiêu chuẩn quốc tế với trang thiết bị hiện đại hay thả mình thư giãn giữa bể bơi vô cực và thưởng ngoạn khung cảnh biển đầy mê hoặc...

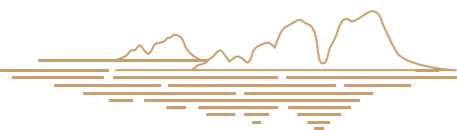
Tại Sonasea Vân Đồn Harbor City, mọi dịch vụ đều được chăm chút tỉ mỉ với mong muốn tạo ra những giá trị sống mang đẳng cấp khác biệt, vượt trên những tiêu chuẩn khắt khe nhất dành cho vị khách xứng tầm.





Trải Nghiệm Mua Sắm Năng Động & Hiện Đại

Những tuyến phố sầm uất tái hiện hình ảnh nhộn nhịp của các trung tâm thương mại hàng đầu Singapore, mở ra cuộc sống năng động tràn đầy màu sắc. Tại Singapore Shoptel, du khách được trải nghiệm phong cách mua sắm mới với sự kết hợp của những cửa hàng mang thương hiệu quốc tế hòa cùng sản vật đặc trưng địa phương tại Vân Đồn.





Chương trình biểu diễn thực cảnh "Kí Ức Hội An"

Không Gian Văn Hóa Lễ Hội Bốn Mùa

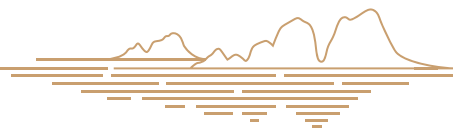
Các Lễ hội văn hoá diễn ra suốt 4 mùa trong năm, những sự kiện biểu diễn nghệ thuật đặc sắc mang đến không gian độc đáo, in đậm dấu ấn bản địa, khiến Văn Đồn trở nên đặc biệt.



Thỏa SỨC Vui Chơi Không Giới Hạn



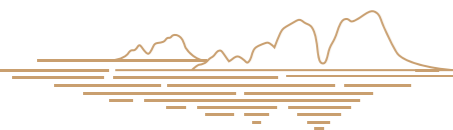
Thỏa sức vui chơi với không gian giải trí bốn mùa được thiết kế theo phong cách hiện đại. Bên cạnh các công viên nước ngoài trời với hàng chục hoạt động hấp dẫn, Sonasea Vân Đồn Harbor City còn phát triển các tổ hợp vui chơi trong nhà Sonasea Theme Park có diện tích lớn với những khu liên hoàn, giải trí ứng dụng công nghệ, vui chơi có thưởng.... Sonasea Vân Đồn Harbor City sẽ là tâm điểm sôi động bậc nhất Quảng Ninh.





Khám Phá
Vùng Đất Mới
Đầy Khác Biệt

Vân Đồn được thiên nhiên ưu ái ban tặng vẻ đẹp hoang sơ, hữu tình tựa tranh thủy mặc. Vừa có núi vừa có biển, đến Vân Đồn du khách thỏa sức tham quan, tìm hiểu về những địa danh vô cùng đẹp đẽ và hoang sơ. Đó là không gian an yên, thanh tịnh của Chùa Cái Bầu, Chùa Quan Lạn, Đền Cặp Tiên... Đắm chìm trong bức tranh thiên nhiên với màu xanh của biển, màu trắng muốt của cát và màu vàng óng của nắng tại bãi Quan Lạn, Minh Châu, Sơn Hào... hay thưởng ngoạn vẻ đẹp tráng lệ hùng vĩ của vịnh Bái Tử Long với du thuyền 5 sao thăm vịnh...





Tận Hưởng Màu Sắc
Du Lịch Riêng Có



Sự khác biệt tại Sonasea Island Retreat ẩn chứa trong hành trình khám phá tự nhiên. Sở hữu các đảo nhỏ nằm trong khuôn viên dự án, Sonasea Vân Đồn Harbor City mang đến những tour trải nghiệm đầy màu sắc mới lạ. Du khách sẽ bị cuốn hút bởi các bãi tắm riêng tuyệt đẹp trên đảo, tận hưởng dịch vụ giải trí tràn cảm hứng như leo núi, chèo thuyền kayak, mô tô nước, dù lượn hay thưởng thức nghệ thuật biểu diễn trên biển...



Khám Phá Sản Phẩm Nghỉ Dưỡng Mang Đẳng Cấp Quốc Tế

Phát triển trở thành tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế, Sonasea Vân Đồn Harbor City hội tụ đa dạng các sản phẩm bất động sản dẫn đầu xu hướng như biệt thự nghỉ dưỡng, khách sạn quốc tế, shoptel, căn hộ cao cấp... Kiến tạo không gian vui chơi giải trí lý tưởng với hàng nghìn hoạt động văn hóa đa dạng diễn ra suốt bốn mùa, Sonasea Vân Đồn Harbor City chính là điểm đến không thể bỏ qua giữa trung tâm “thành phố đáng sống nhất Châu Á - Thái Bình Dương.”(*)

*Theo Quyết định số 232/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 26/2/2019, quyết định phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến 2040, tầm nhìn đến 2050.

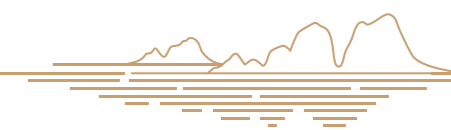


Tổ Hợp Nghỉ Dưỡng Sonasea Vân Đồn Complex

Sonasea Vân Đồn Complex là khu nghỉ dưỡng quy mô hơn 1000 phòng được vận hành bởi Accor – Tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới với sự tham gia của 3 thương hiệu Pullman, Novotel và Ibis Style.

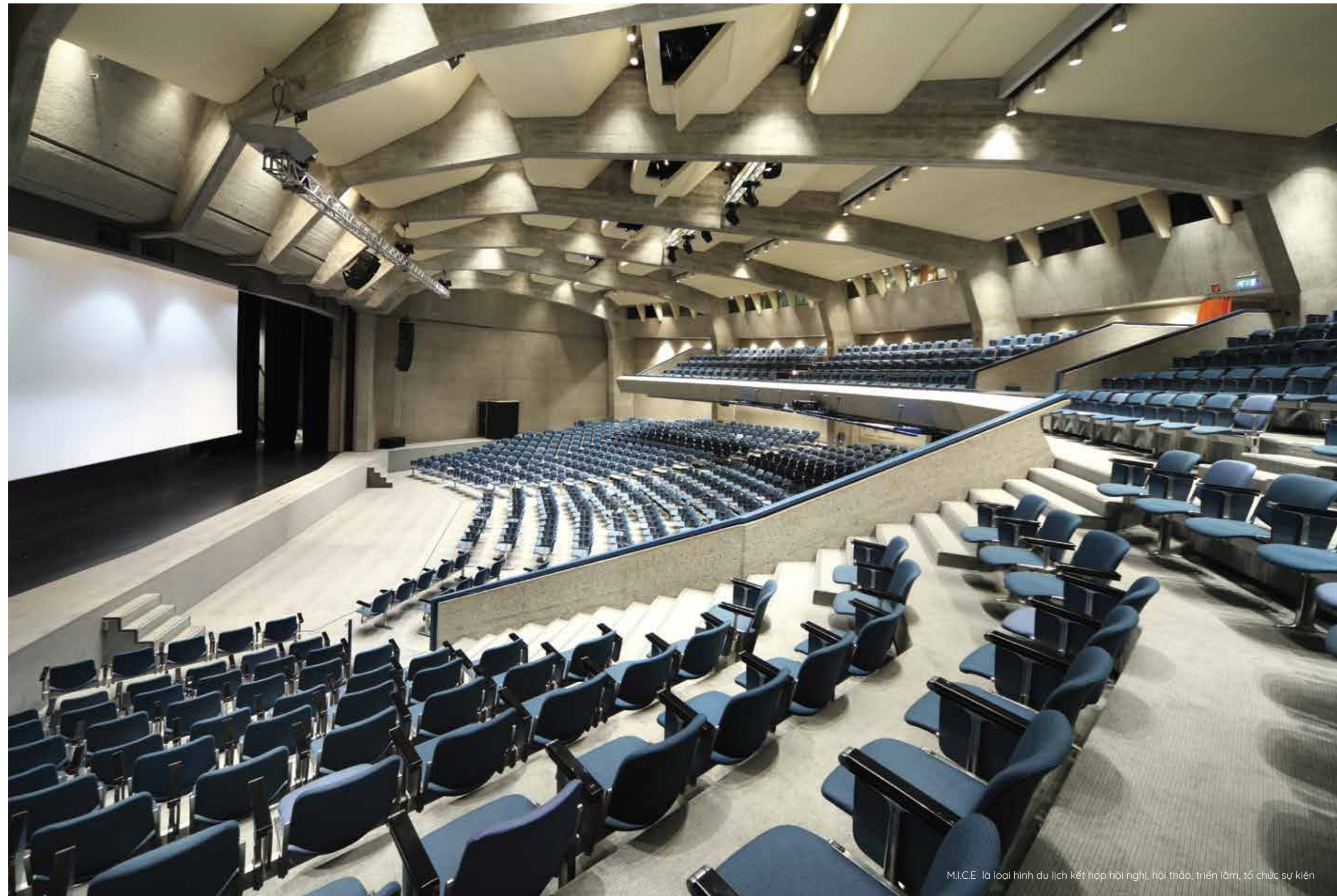
Không chỉ sở hữu các sản phẩm lưu trú đạt tiêu chuẩn quốc tế như Căn hộ nghỉ dưỡng, Sky Villas, Villas... Sonasea Vân Đồn Complex còn mang đến những trải nghiệm đẳng cấp từ hệ thống tiện ích cao cấp như Trung tâm hội nghị quốc tế, Khu vui chơi có thưởng, Nhà hàng, Skybar, Bể bơi bốn mùa

- Pullman: 206 phòng khách sạn và 88 villas
- Novotel: 408 phòng khách sạn và 10 Sky villas
- Ibis Style: 340 phòng khách sạn và Sky bar

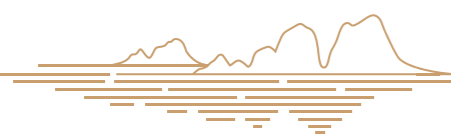


Trung tâm hội nghị Sonasea Convention Center

Sonasea Convention Center là trung tâm hội nghị quốc tế đẳng cấp với quy mô 1300 chỗ. Nằm trong Tổ hợp nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Complex, Sonasea Convention Center được đầu tư hệ thống trang thiết bị hiện đại bậc nhất cùng chế độ theo dõi an ninh nghiêm ngặt, đáp ứng những yêu cầu khắt khe của các sự kiện lớn mang tầm cỡ quốc tế. Kết hợp cùng hệ thống khách sạn, biệt thự, khu giải trí và tiện ích... Sonasea Convention Center sẽ góp phần biến tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City trở thành một quần thể M.I.C.E* bậc nhất Quảng Ninh trong tương lai.



M.I.C.E là loại hình du lịch kết hợp hội nghị, hội thảo, triển lãm, tổ chức sự kiện





Biệt Thự Núi Sonasea Garden Hill Villas

Ngự trên sườn núi cao với thảm thực vật xanh mướt, biệt thự núi hội tụ vẻ đẹp sinh thái hoang sơ, hài hòa cùng cây cỏ và tầm nhìn bao quát vịnh biển xanh. Nơi đây, du khách có thể tận hưởng sự riêng tư trong từng không gian sống an yên ngập tràn thiên nhiên với phong cách nội thất độc đáo, toát lên nét đẹp riêng có.







Biệt Thự Biển Sonasea Central Villas & Resort

Nằm trải dài trên bãi cát và làn nước biển xanh trong, biệt thự biển Sonasea Vân Đồn Harbor City mang đến những thanh âm trong trẻo, dạt dào của sóng vỗ bờ. Tinh tế và tỉ mỉ trong từng chi tiết bài trí, mỗi căn biệt thự là sự giao thoa hài hòa giữa vẻ đẹp tuyệt mỹ của thiên nhiên vùng biển nhiệt đới và bàn tay tài hoa của những kiến trúc sư hàng đầu thế giới.

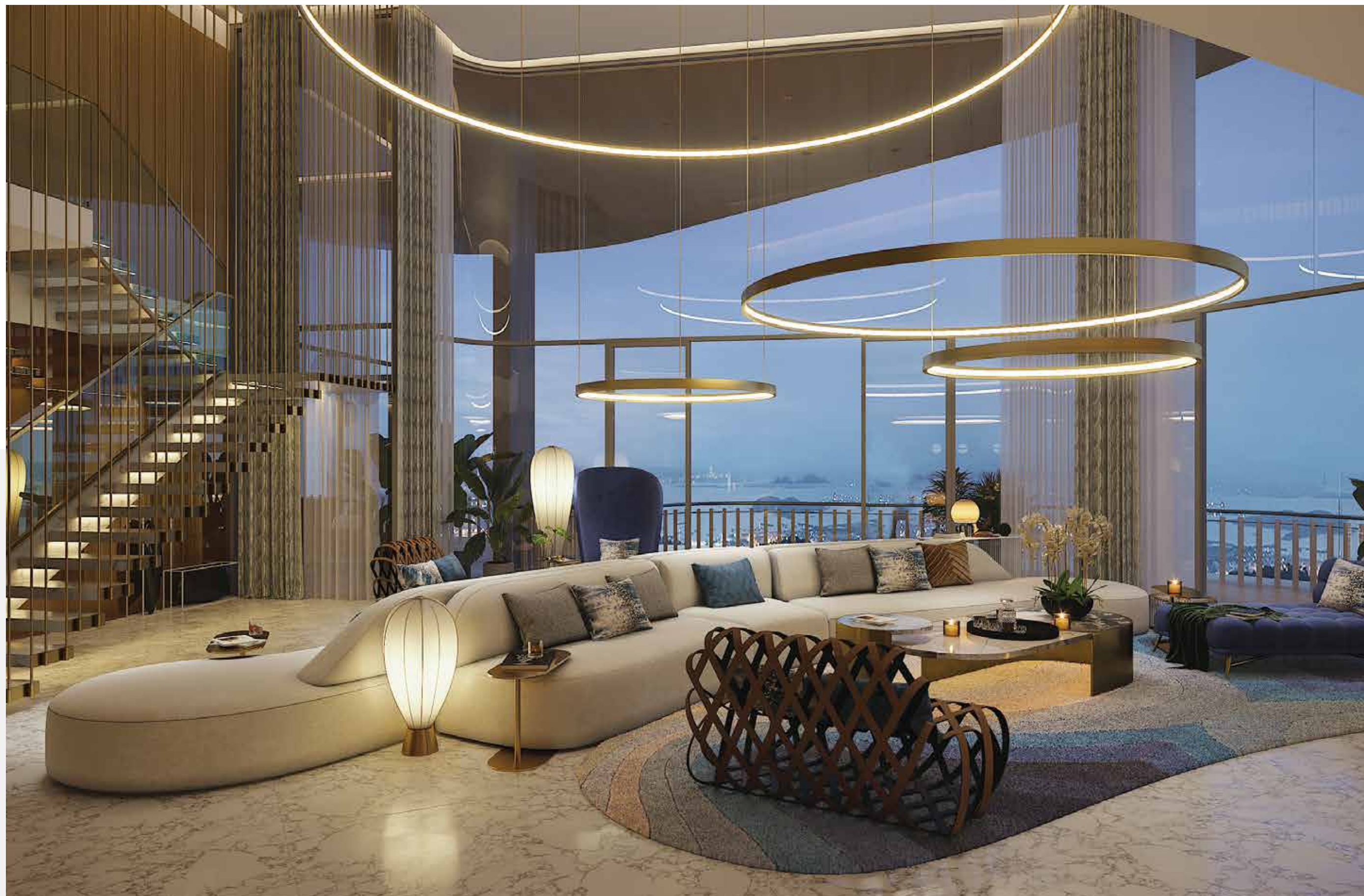




Singapore Shoptel

Singapore Shoptel là khu phố thương mại sầm uất giữa Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City. Được phát triển theo mô hình shophouse của “quốc đảo sư tử”, Singapore Shoptel tối ưu hoạt động thương mại, đáp ứng cao nhất nhu cầu mua sắm & giải trí dành cho du khách.



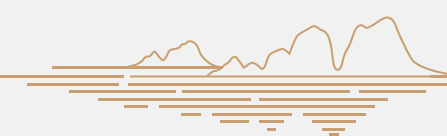


Biệt thự trên không Sonasea Sky Villas

Mang biểu tượng kiến trúc mới tại trung tâm du lịch ven biển Vân Đồn, biệt thự giữa không trung Sonasea Sky Villas là dòng sản phẩm độc bản dành riêng cho giới tinh hoa tại tổ hợp nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế Sonasea Vân Đồn Harbor City.

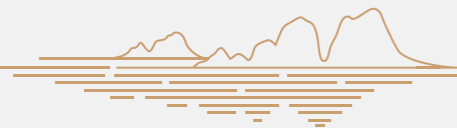
Lấy cảm hứng từ vùng biển nhiệt đới, Sonasea Sky Villas mang đến không gian riêng tư tuyệt đối dành cho chủ nhân với những khu vườn nhỏ xanh mướt, hồ bơi bốn mùa, sảnh thang máy riêng... Hoàn thiện theo phong cách nội thất hiện đại, toàn bộ hệ thống thiết bị tại Sonasea Sky Villas được chọn lựa chi tiết và tỉ mỉ đến từ các thương hiệu hàng đầu thế giới.

Tất cả tạo nên một kiệt tác biệt thự trên không làm hài lòng những vị khách khó tính nhất.

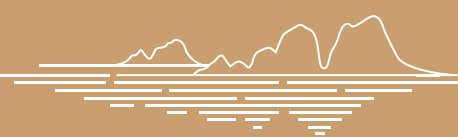


Căn Hộ Cao Cấp Sonasea Landmark

Thu trọn vẻ đẹp thiên nhiên kỳ vĩ của vịnh Bái Tử Long và đón những làn gió mát lành từ biển cho khởi đầu một ngày mới tràn đầy năng lượng. Sở hữu phong cách thiết kế hiện đại với các phòng chức năng được bố trí hợp lý, mỗi căn hộ cao cấp tại Sonasea Vân Đồn Harbor City là một không gian đẳng cấp mang đến cuộc sống tiện nghi và ngập tràn cảm xúc.



10 Lý Do Đầu Tư Vào Sonasea Vân Đồn Harbor City



01

Vị trí trung tâm phát triển

Toạ lạc tại Vân Đồn - Khu kinh tế ven biển đặc biệt được ưu tiên phát triển với những chính sách ưu đãi hấp dẫn bậc nhất dành cho nhà đầu tư.

03

Kết nối giao thương dễ dàng

Là trung tâm hành lang kinh tế, điểm kết nối giao thương quốc tế quan trọng giữa Việt Nam và thị trường hơn 2 tỷ du khách.

Tiềm năng du lịch vượt trội

Không chỉ có cảnh quan thiên nhiên hoang sơ, Vân Đồn còn thu hút du khách bởi Vịnh Hạ Long - kỳ quan thiên nhiên thế giới, vẻ đẹp hùng vĩ của Vịnh Bái Tử Long, bãi biển Quan Lạn, Chùa Cái Bầu...

02

Hạ tầng giao thông đồng bộ

Hệ thống đường bộ - đường biển - đường hàng không đồng bộ & hiện đại, từ Vân Đồn liên kết nhanh chóng & dễ dàng với các tỉnh thành trong cả nước cũng như quốc tế.

04

Điểm đến hàng đầu Châu Á - Thái Bình Dương

Sở hữu các khu công nghiệp giải trí mang tầm quốc tế, Vân Đồn đang chuyển mình trở thành điểm đến du lịch hấp dẫn hàng đầu Việt Nam dành cho du khách trong và ngoài nước.

06

Thiết kế - quy hoạch hiện đại

Quy hoạch theo mô hình tổ hợp du lịch - nghỉ dưỡng "all in one" - mọi trải nghiệm trong một điểm đến, đáp ứng nhu cầu vui chơi - lưu trú đẳng cấp.

08

Tiện ích giải trí đa dạng

Phát triển chuỗi tiện ích cao cấp, đa dạng cùng các hoạt động văn hóa giải trí diễn ra suốt 4 mùa, thức dậy một thành phố sôi động.

10

Chủ đầu tư uy tín nhất Việt Nam

Tập đoàn CEO - một trong những nhà phát triển bất động sản uy tín nhất Việt Nam, đặc biệt thành công với Tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort tại Phú Quốc và các khu resort vận hành hiệu quả.

07

Đẳng cấp 5 sao quốc tế

Cung cấp các dịch vụ chất lượng theo tiêu chuẩn 5 sao của các tập đoàn hàng đầu thế giới, Sonasea Vân Đồn Harbor City mang đến những trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế.

09

Hợp tác quản lý quốc tế

Các tập đoàn hàng đầu thế giới sẽ tham gia hợp tác quản lý Sonasea Vân Đồn Harbor City với nhiều thương hiệu cao cấp, thiết lập và nâng tầm các dịch vụ tại hệ thống khu nghỉ dưỡng, khách sạn theo tiêu chuẩn quốc tế.



Tập đoàn CEO - Nhà phát triển bất động sản uy tín nhất Việt Nam
 Thành lập năm 2001, Tập đoàn CEO là một trong những tập đoàn kinh tế hàng đầu tham gia vào thị trường bất động sản, bất động sản nghỉ dưỡng, xây dựng, quản lý khách sạn - du lịch và cung ứng nguồn lực. Mục tiêu của Tập đoàn CEO là nằm trong TOP 250 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam (VNR 500) vào năm 2021, góp phần thực hiện khát vọng đưa Việt Nam trở thành cường quốc du lịch của thế giới.

Các Dự Án Tiêu Biểu

Bất động sản nghỉ dưỡng



Bất động sản

CEO TOWER



Đối Tác Phát Triển Dự Án

Sonssea Vân Đồn Harbor City ghi dấu ấn hợp tác giữa Tập đoàn CEO cùng các Tập đoàn hàng đầu tại Việt Nam và Thế giới, mang đến những sản phẩm đạt tiêu chuẩn chất lượng quốc tế.



**HUMPHREYS
& PARTNERS**
ARCHITECTS, L.P.



DARKHORSE
ARCHITECTURE



"Không chỉ lưu giữ giá trị văn hóa trường tồn & những báu vật được thiên nhiên ban tặng, Sonasea Vân Đồn Harbor City thức dậy một thành phố đang chuyển mình mạnh mẽ hòa cùng thế giới..."

*Lưu ý: Bộ tài liệu này có 56 trang; mọi hình ảnh, số liệu, câu từ trong bộ tài liệu này chỉ có tính chất tham khảo.

CHỦ ĐẦU TƯ



G R O U P

Add: Khu Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh

www.ceogroup.com.vn | info@ceogroup.com.vn | [fb/sonaseavandonharborcity](https://fb.com/sonaseavandonharborcity)